



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Prot. 12656 del 29/11/2025

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLUCCHIO UBICATI IN PIAZZA PASOTTI N° 30 PER SVOLGERE ATTIVITA' DI CENTRO PRELIEVI E ANALISI E ATTIVITA' CORRELATE

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina n. 444 del 26.11.2025 il Comune di Castellucchio intende affidare in **concessione a titolo oneroso i locali comunali oggi già adibiti a centro prelievi ubicati in Piazza Pasotti 30 nel capoluogo, al canone annuo a base d'asta pari ad € 4.000,00 per anni 4 + 4 (opzione rinnovo)** per lo svolgimento di attività di centro prelievi e analisi di laboratorio.

La locazione potrà avvenire solo in favore di soggetti operanti in ambito sanitario – medicina di laboratorio-centro prelievi, accreditati con il servizio sanitario regionale.

STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Castellucchio (MN) – piazza Pasotti n° 14 tel. 03764343205 - sito internet <https://www.comune.castellucchio.mn.it> - PEC: comune.castellucchio@pec.regione.lombardia.it.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Milena Grespan

1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione in locazione a **titolo oneroso dei locali comunali oggi già adibiti a centro prelievi ubicati in Piazza Pasotti 30 nel capoluogo**, per lo svolgimento di attività di centro prelievi e analisi di laboratorio e adempimenti correlati

La concessione avrà durata di **n. 4 anni prorogabili di altri 4 a decorrere dal 01/01/2026**

Codice CIG **B952C1C4CB**

Le modalità d'uso e le condizioni sono dettagliate nel disciplinare prestazionale che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**).

2) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo della locazione è determinato dal canone minimo annuale posto a base di gara per il numero di anni della concessione dei locali in concessione, comprensivo dell'opzione di rinnovo (4+4) e risulta pari ad € 32.000,00 (€ 4.000,00/anno * n° 8 anni).



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che, avente i requisiti indicati in premessa del presente avviso (la locazione potrà avvenire solo in favore di soggetti operanti in ambito sanitario – medicina di laboratorio-centro prelievi, accreditati con il servizio sanitario regionale) avrà formulato la miglior offerta economica al rialzo rispetto all'importo del canone annuo posto a base d'asta e pari ad € 4.000,00, avendo accertato che lo stesso si riferisca alla conduzione dei locali per l'esercizio dell'attività alla tipologia e qualità del servizio richiesto dal disciplinare prestazionale allegato (ALLEGATO A) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'offerta presentata correttamente nei termini resterà vincolante per l'offerente per n° 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza per la sua trasmissione.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

I soggetti ammessi a partecipare alla procedura dovranno possedere fin dalla presentazione dell'offerta i seguenti requisiti:

- a) soggetti che operano in ambito di Medicina di Laboratorio - Centro prelievi analisi, accreditati con il SSR con attività relativa alla raccolta campioni e alla attività di natura amministrativa connesse ed eventuali attività connesse;

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

E' necessario che il soggetto offerente non si trovi in una delle condizioni di cui agli art.li 94, 95, 96, 97 E 98 del D.lgs 36/2023 che determinano i motivi di esclusione del soggetto dalla procedura di affidamento.

Requisiti relativi alla capacità professionale

- Iscrizione, dovuta in base alla natura giuridica dell'offerente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della Provincia in cui il lo stesso ha la propria sede;
- Accreditamento al SSR (Servizio Sanitario Regionale) in corso di validità;

Requisiti relativi alla capacità tecnico professionale

- aver gestito in modo continuativo per almeno n. 10 (dieci) anni strutture adibite a Centro prelievi e analisi di laboratorio;
- possedere le risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

- Modulo offerta (allegato B) compilato sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante (allegando procura in corso di validità), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Dichiarazione possesso dei requisiti (allegato C) compilato sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante (allegando procura in corso di validità), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Dichiarazione di presa visione e accettazione dei locali (allegato D) controfirmata dal funzionario comunale dell'ufficio tecnico del Comune di Castellucchio;
- Allegato E, planimetria catastale, firmata per accettazione.

La documentazione deve essere contenuta in apposito plico chiuso che riporti la dicitura: **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLUCCHIO UBICATI IN PIAZZA PASOTTI N° 30 PER SVOLGERE ATTIVITA' DI CENTRO PRELIEVI E ANALISI E ATTIVITA' CORRELATE** e dovrà essere fatta pervenire all'ufficio del protocollo comunale entro, e non oltre, le ore **12:00 del giorno martedì 09.12.2025**.

L'arrivo tardivo del plico al protocollo comunale anche per cause non imputabili al soggetto che intenda partecipare alla procedura determina l'esclusione dell'offerta stessa. E' pertanto onere del soggetto che intenda partecipare alla procedura, accertarsi che il plico pervenga nei termini di cui al presente avviso all'ufficio protocollo dello scrivente comune.

NON SONO AMMESSE E SARANNO PERTANTO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE OFFERTE INVIATE A MEZZO PEC.

6) PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà presso l'ufficio tecnico del Comune di Castellucchio, in Piazza Pasotti 14, in seduta pubblica, il giorno **martedì 9.12.2025 alle ore 13:00 presso l'ufficio tecnico comunale.**

L'affidamento avverrà in favore della ditta che, in relazione al canone annuo minimo posto a base d'asta avrà presentato la maggior offerta al rialzo.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Resta inteso che, in caso di parità dell'offerta economica presentata, i locali saranno dati in locazione al soggetto che avrà garantito il maggior numero di servizi sanitari aggiuntivi rispetto a quelli base richiesti con il presente avviso.

Il Comune di Castellucchio si riserva di non procedere all'aggiudicazione della procedura a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti che hanno presentato la propria offerta possano vantare alcuna pretesa.



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI

Il Comune si riserva di stipulare un contratto in forma pubblica o privatistica con il soggetto che si aggiudicherà la procedura.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o annullare la procedura in essere senza che i soggetti che hanno inviato offerta possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso completo di allegati è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.castellucchio.mn.it nella sezione amministrazione-trasparente "*Bandi di gara e contratti*".

8) LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO PRELIEVI

I locali di proprietà comunale da adibire a centro prelievi sono ubicati nel capoluogo in Piazza Pasotti 14 e sono catastalmente identificati al foglio 29 mappale 125 sub 5 (locali centro prelievi) e sub 4 (spazi comuni). Si allega planimetria catastale – (allegato E).

I locali saranno messi a disposizione completamente liberi da arredi, attrezzature mediche e informatiche (compresa la linea internet) che dovranno essere fornite e allestite dal soggetto aggiudicatario a far data dal 20.12.2025 ed entro e non oltre il 31.12.2025 affinché il servizio possa regolarmente essere attivato fin dal 02.01.2026.

E' fatto obbligo del sopralluogo per presa visione e accettazione degli stessi.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per l'informativa Privacy si veda l'allegato F)

Allegati:

- 1) Allegato A: Disciplinare prestazionale
- 2) Allegato B: Modulo offerta
- 3) Allegato C: Dichiarazione possesso dei requisiti
- 4) Allegato D: Dichiarazione presa visione e accettazione dei locali;
- 5) Allegato E: planimetria catastale dei locali.
- 6) Allegato F – Informativa Privacy

Il Responsabile Area tecnica/vigilanza/servizi alla persona
Dott.ssa Milena Grespan