



Consorzio
Progetto
Solidarietà
AMBITO DI MANTOVA

**PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA
PUBBLICA DELL'AMBITO TERRITORIALE
DI MANTOVA
ANNO 2025**

INDICE

1. QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE	3
Riferimenti normativi	3
Iter procedurale piano annuale	4
2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2024	5
a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale	6
b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	7
c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	8
d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	9
e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)	9
f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici	10
g) Numero complessivo delle unite' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno	10
h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)	11
i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)	12
j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori	13
k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2024)	14
l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale	15

Appendice: documento di Aler Brescia Cramona Mantova sulla localizzazione degli alloggi

1. QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE

La normativa di riferimento

La **Legge n. 16 dell'8 luglio 2016 di Regione Lombardia** "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" s.m.i. stabilisce che la programmazione territoriale in materia di politiche abitative si avvalga di due strumenti attuativi: Piano Annuale e Piano Triennale. Tale programmazione viene realizzata a livello di ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale".

Il **Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017** "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" s.m.i. tratta il tema degli strumenti programmatici agli articoli 2, 3 e 4:

Il Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali ha l'obiettivo dell'integrazione delle politiche abitative con le altre politiche territoriali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento, con i loro piani di governo del territorio (PGT), con i piani dei servizi, e con il piano di zona in relazione alle politiche sociali.

Il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici contiene dati di programmazione di dettaglio sull'offerta abitativa territoriale SAP e SAS annuale.

I contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa in sede di prima applicazione del Regolamento 4/2017 s.m.i. sono indicati nel **comunicato regionale del 2 febbraio 2019 - n° 45** e saranno declinati con esattezza nel successivo capitolo del presente Piano (cap. 2).

In riferimento alla programmazione triennale, l'Ambito di Mantova ha approvato il primo Piano Triennale dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023-2025 il 30 marzo 2023, con Deliberazione consortile n. 8. Le linee guida per la redazione dei Piani Triennali sono state approvate con la DGR n. 7317 del 14 novembre 2022, che ha fornito per la prima volta indicazioni dettagliate circa i contenuti necessari alla stesura dei piani triennali, posticipandone l'obbligo di prima approvazione da parte degli Ambiti territoriali dal 31/12/2022 al 31 marzo 2023.

Per quanto attiene alla pianificazione annuale, oggetto del presente documento, l'Ambito di Mantova ha, di anno in anno, provveduto, dal 2019, alla formulazione ed approvazione dei Piani Annuali.

La redazione ed approvazione del Piano Annuale dell'offerta abitativa pubblica a livello di Ambito territoriale è condizione imprescindibile alla pubblicazione, durante l'anno oggetto di attività programmatoria, degli avvisi di bando finalizzati all'assegnazione degli alloggi pubblici.

Iter procedurale piano annuale

Si riportano di seguito le fasi procedurali previste dalla normativa.

Il R.R. 4/2017 s.m.i. prevede che il Piano Annuale (così come quello Triennale), sia approvato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente.

È stato nominato comune capofila dell'Ambito distrettuale di Mantova il Comune di Mantova con Deliberazione n. 6 dell'Assemblea Consortile riferita all'Assemblea dei Sindaci riunitasi in data 20/03/2018. L'atto di nomina è stato comunicato via PEC a Regione Lombardia in data 27/03/2018.

Fase ricognitiva:

Il comune capofila, o per esso il soggetto di cui si avvale, dà avvio al procedimento di predisposizione del Piano annuale dell'offerta abitativa, attraverso la **ricognizione delle unità abitative**, indicando la finestra temporale nella quale i comuni del distretto e Aler territoriale dovranno compilare la piattaforma informatica:

- **inoltrata comunicazione in data 13/11/2024 di apertura dei termini della finestra temporale** per l'inserimento dei dati nella piattaforma regionale da parte di tutti i comuni dell'Ambito e da Aler Brescia Cremona Mantova, con richiesta di inserimento in piattaforma ed invio dei dati via PEC **entro il 13/12/2024**.

Approvazione:

Il Comune capofila redige una proposta di Piano dell'offerta abitativa, sentita l'ALER territorialmente competente:

- **Inviata PEC di trasmissione del piano ad Aler Brescia Cremona Mantova in data 17/12/2024, attivando l'istituto del silenzio assenso.**

Ad esito del raccordo con l'ALER territorialmente competente il Comune capofila sottopone all'Assemblea dei sindaci la proposta di piano per la sua **approvazione**:

- **Piano Annuale sottoposto all'Assemblea dei Sindaci convocata in data 19/12/2024**

Adempimenti obbligatori successivi all'approvazione del Piano Annuale:

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo **trasmette alla Regione** tramite PEC .
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**

2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2024

Il Presente Piano Annuale 2024 dell'offerta abitativa pubblica riguarda la programmazione dei servizi abitativi pubblici (SAP) e transitori (SAT). Esso contiene anche un'indicazione numerica dei servizi abitativi sociali (SAS) ai fini della determinazione della consistenza del patrimonio abitativo pubblico, così come risultante dall'ultima rilevazione dell'anagrafe regionale.

I contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa sono individuati al punto 3 del comunicato regionale n° 45 del 2 aprile 2019:

- a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
- b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno,
- c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.
- e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
- f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
- i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
- j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
- k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
- l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

I dati presentati nel presente Piano Annuale sono stati comunicati al Comune capofila dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Brescia Cremona Mantova, una volta aperta dal Comune di Mantova, sul Portale Regionale, la finestra temporale per l'inserimento delle informazioni.

a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale

La tabella riportata di seguito indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale di Mantova, distinto per Enti proprietari:

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero totale alloggi di proprietà (SAP e SAS)
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	21	2260	2281
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	33	33
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0	49	49
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0	16	16
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0	22	22
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	10	40	50
COMUNE DI CURTATONE	0	57	57
COMUNE DI MANTOVA	158	379	537
COMUNE DI MARMIROLO	0	38	38
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0	27	27
COMUNE DI RODIGO	0	41	41
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	38	38
COMUNE DI ROVERBELLA	0	38	38
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	3	25	28
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	31	31
TOTALE	192	3094	3286
TOT. PARZIALE SOLO ALLOGGI COMUNALI AMBITO	1005		

Si fa presente che 10 alloggi di proprietà del Comune di Mantova, inizialmente classificati come SAP, afferenti al progetto di riqualificazione urbana di un quartiere ubicato a sud del centro cittadino recuperati attraverso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono stati successivamente convertiti in SAS, diminuendo la quota di SAP rispetto a quanto indicato nel Piano Annuale 2024.

I Comuni di Roncoferraro e San Giorgio Bigarello hanno aggiunto un alloggio SAP ciascuno al proprio patrimonio.

Allegato al presente Piano Annuale si riporta il documento elaborato da Aler nel quale è individuata la localizzazione degli alloggi di cui alla presente trattazione.

b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

La possibilità, prevista dall'articolo del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i. di assegnazione di alloggi in carenza manutentiva nello stato di fatto permette di mettere a bando alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa di spese stimate.

L'utente assegnatario dovrà poi provvedere al pagamento della ristrutturazione e successivamente tali spese verranno scalate dai canoni di locazione. La sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario nella quale vengono definiti i rispettivi obblighi.

Per l'Ambito di Mantova il numero totale di alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto per il 2025 è prevedibilmente di 26. Di questi alloggi, 24 sono di proprietà del Comune di Mantova, un'unità abitativa del Comune di Castel D'Ario ed una del Comune di Curtatone:

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	0
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	1
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	1
COMUNE DI MANTOVA	24
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	26

c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Per il 2025 è previsto un notevole incremento degli **alloggi** oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente si renderanno disponibili: si tratta di 106 alloggi, contro i 67 previsti nel Piano Annuale 2024.

Tali unità abitative sono quasi esclusivamente di proprietà di Aler, tranne un alloggio di proprietà del Comune di Villimpenta.

I 105 alloggi di proprietà dell'Aler sono tutti localizzati nel territorio del Comune capoluogo e saranno disponibili in diversi momenti nel corso dell'anno.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	105
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	0
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	1
TOTALE	106

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Alloggi ricompresi nella categoria precedente

e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Nell'Ambito territoriale di Mantova saranno presumibilmente 130 gli alloggi già liberi, o che si stima potranno essere liberate nel corso del 2025 a causa dell'uscita dei precedenti nuclei familiari assegnatari sulla base del turn-over medio.

Di tali unità abitative, l'82% è di proprietà di Aler e solo il rimanente 18% di proprietà di proprietà degli altri Comuni.

In questo caso, il numero complessivo di alloggi liberi o che si libereranno per effetto del turn over è lo stesso riportato nel Piano Annuale 2024.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	107
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	2
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	2
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	3
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	12
COMUNE DI MARMIROLO	1
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	2
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	130

f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell’Ambito territoriale, non sono previste unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

g) Numero complessivo delle unite’ abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell’anno

Nel Comunicato Regionale 45 del 02/04/2019 è specificato che “Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno”, è da indicare come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)”.

Il totale degli alloggi prevedibilmente assegnabili nel corso dell’anno 2025 è di 262, con un incremento del 29% rispetto al Piano Annuale dell’anno precedente.

Sul totale, l’80% delle unità abitative sono di proprietà Aler, il 14 % del Comune capoluogo ed il restante 6% di proprietà degli altri Comuni dell’Ambito.

Sulla base della tabella esplicativa fornita da Aler, e riportata in appendice, si rileva come ben 194 alloggi di proprietà di Aler, sui 212 indicati nel totale, siano ubicati sul territorio del Comune di Mantova.

Pertanto, gli alloggi prevedibilmente assegnabili, nel 2024, nell’Ambito di Mantova, si concentreranno per l’88% sul territorio del capoluogo.

ENTI PROPRIETARI	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	212
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	2
COMUNE DI BORGO VIRILIO	1
COMUNE DICASTEL D'ARIO	1
COMUNE DICASTELBELFORTE	2
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	3
COMUNE DI CURTATONE	1
COMUNE DI MANTOVA	36
COMUNE DI MARMIROLO	1
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	2
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	1
TOTALE	262

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)

La tabella sotto riportata indica quanto deciso dai Comuni dell'Ambito Territoriale rispetto alla possibilità, prevista dal Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., all'articolo 13, di incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Così come avvenuto per il Piano Annuale 2024, solo i Comuni di Mantova e di Rodigo hanno indicato di voler eccedere la soglia del 20% di indigenti con un incremento del 10%.

COMUNI	Soglia % eccedente il 20% per indigenti
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	10
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0

- i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i. prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste.

Nella seguente tabella si riportano i dati relativi alla percentuale di alloggi da assegnare a rappresentanti delle Forze dell'Ordine e all'eventuale categoria di particolare rilevanza sociale scelta dai comuni dell'Ambito.

Solo i Comuni di Mantova e Rodigo hanno individuato una categoria di particolare rilevanza sociale, rispettivamente i "nuclei collocati in housing sociale e/o sat da almeno un anno alla data di presentazione della domanda" e i "nuclei a rischio sfratto".

In riferimento agli alloggi da destinare alle Forze dell'Ordine Aler è disponibile ad individuarne nel capoluogo di propri da identificare in numero e localizzazione qualora venisse previsto dal Piano di Zona.

COMUNI	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco	Altra categoria di particolare rilevanza sociale
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	no
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0	no
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0	no
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0	no
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0	no
COMUNE DI CURTATONE	0	no
COMUNE DI MANTOVA	5	nuclei collocati in housing sociale e/o sat da almeno un anno alla data di presentazione della domanda
COMUNE DI MARMIROLO	0	no
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	10	no
COMUNE DI RODIGO	10	nuclei a rischio sfratto
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	no
COMUNE DI ROVERBELLA	0	no
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0	no
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	no

j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori

Gli enti proprietari Aler, Comune di Borgo Virgilio, Curtatone, Mantova, Roncoferraro, hanno destinato per il 2024 delle unità abitative a SAT (servizi abitativi transitori) per un numero complessivo di **38 alloggi**.

Come risulta dalla tabella sulla distribuzione degli alloggi di proprietà Aler, in appendice, si sottolinea come 34 alloggi SAT su 38 siano ubicati sul territorio del Comune capoluogo.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	29
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	2
COMUNE DI MANTOVA	5
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	1
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	38

k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2024)

La tabella sotto riportata fa riferimento alle assegnazioni effettuate sul territorio distrettuale dai comuni ed Aler Brescia Cremona Mantova nell'anno 2024.

In totale ci sono state **100 assegnazioni, delle quali ben 74 nel territorio del Comune di Mantova (64 Aler e 10 comunali).**

Si segnala un incremento rispetto al numero complessivo degli alloggi assegnati nel 2023, pari a 64.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	74
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGIO VIRGILIO	1
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	3
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	3
COMUNE DI CURTATONE	2
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	2
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	1
COMUNE DI VILLIMPENTA	4
TOTALE	100

l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Le risorse erogate all'Ambito di Mantova dalla DGR 1001/2023 sono state interamente utilizzate per lo scorrimento della graduatoria di Ambito dell'ultimo bando 2023 "Misura Unica", come stabilito con Delibera Consortile n. 27 del 28/11/2023.

Le risorse ai sensi della DGR 6970/2022 sono state destinate dall'Ambito, in accordo con i competenti uffici di Regione Lombardia, in parte alla Misura Unica ed in parte ad una misura complementare.

Le risorse impegnate sulla Misura unica sono state interamente spese dall'Ambito.

Come Misura complementare è stata stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli con provvedimenti di sfratto, residenti nell'Ambito, impegnando 200.000 euro. Tale bando, approvato in data 13/9/23, è ancora attivo fino ad esaurimento delle risorse.

La tabella sotto riportata si riferisce ai fondi stanziati annualmente da Regione Lombardia per le politiche abitative, al fine di ridurre gli sfratti e i pignoramenti e promuovere il mantenimento dell'abitazione principale.

I comuni dell’Ambito territoriale di Mantova, in base alle proprie caratteristiche ed esigenze territoriali, hanno scelto quali misure intendono promuovere nell’anno 2025 solo nel caso in cui dovessero essere destinati all’Ambito ulteriori finanziamenti da parte della Regione o dallo Stato.

Quasi tutti i comuni hanno opzionato i fondi sull’emergenza abitativa. I comuni ad alta tensione abitativa di Mantova, Borgo Virgilio e Porto Mantovano, hanno opzionato anche la misura statale della morosità incolpevole per gli inquilini di proprietari privati sottoposti a sfratto.

MISURE ATTIVATE SOLO IN CASO DI FINANZIAMENTO DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA					
COMUNI	Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà col pagamento dei mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l’acquisto dell’abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell’abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (solo per comuni ad alta tensione abitativa)	Fondo per l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione in locazione
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO					
COMUNE DI BORGO VIRGILIO				X	X
COMUNE DICASTEL D’ARIO			X		X
COMUNE DICASTELBELFORTE					X
COMUNE DI CASTELLUCCHIO			X		X
COMUNE DI CURTATONE					X
COMUNE DI MANTOVA			X	X	X
COMUNE DI MARMIROLO					X
COMUNE DI PORTO MANTOVANO			X	X	X
COMUNE DI RODIGO					X
COMUNE DI RONCOFERRARO					X
COMUNE DI ROVERBELLA					X
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO			X		X
COMUNE DI VILLIMPENTA					X

piano di zona AMBITO MANTOVA

Report riassuntivo del Piano Annuale 2025(ALER-UOG Mantova)

Alloggi di proprietà dell'ALER BS-CR-MN nel comune di:	PATRIMONIO ABITATIVO (A)			Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno (G)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	Numero U.I. libere (E1) e che si libereranno per effetto del turn-over (E2) (E)=(E1)+(E2)	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (B)	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione (D), ristrutturazione, recupero, riqualificazione (C)+(D)	Numero U.I. conferite da privati (F)	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (J)	Numero U.I. di proprietà assegnate l'anno precedente (ossia nel 2021) (K)
	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Altri Usi Residenziali							
BAGNOLO SAN VITO		44		3	3					1
BORGO VIRGILIO		39		2	2					2
CASTEL D'ARIO		4		0	0					
CASTELBELFORTE		16		2	2					
CASTELLUCCHIO		6		0	0					1
CURTATONE		13		1	1					2
MANTOVA	21	1979		104	89		105		29	64
MARMIROLO		11		0	0					
PORTO MANTOVANO		21		2	2					1
RODIGO		13	10	3	3					
RONCOFERRARO		48		1	1					
ROVERBELLA		27		2	2					
SAN GIORGIO BIGARELLO		33		1	1					2
VILLIMPENTA		6		1	1					1
TOTALI	21	2280	10	212	107	0	105	0	29	74

2291

(E2) stimario facendo la media del trend storico dell'ultimo triennio

per i SAT è stata applicata la percentuale del 15% sugli alloggi prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno