



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

**Bando di gara mediante asta pubblica
per la vendita di immobili siti nel territorio del Comune di CASTELLUCCHIO**

Soggetto alienante:

COMUNE DI CASTELLUCCHIO (di seguito PARTE ALIENANTE)

Sede: **CASTELLUCCHIO (MN), Piazza Pasotti 14**

C.F- P. IVA: **00436640205**

Telefono: **0376-4343205**

Indirizzo pec: comune.castellucchio@pec.regione.lombardia.it

PREMESSO

che il Comune di CASTELLUCCHIO con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 14/11/2023 avente ad oggetto: "VERIFICA, VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ENTE, DI POSSIBILE ALIENAZIONE PER L'ANNO 2024" ha deciso per la vendita della porzione di terreno di proprietà comunale meglio identificato in seguito, per le motivazioni indicate nella delibera stessa;

SI RENDE NOTO

che il giorno **SABATO 07 SETTEMBRE 2024, alle ore 10.00**, in CASTELLUCCHIO (MN), Piazza Pasotti 26, presso la Sala PT del Comune di CASTELLUCCHIO, avrà luogo **l'esperienza di gara pubblica, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati negli atti ad essi riferiti allegati al presente avviso e secondo i tempi e le modalità indicate nel presente bando.

PIENA PROPRIETA' DI TERRENO SITO IN CASTELLUCCHIO (MN) VIA BRUSCHE

Identificato catastalmente al **Foglio 28, Particella 317** con identificazione al PGT quale area destinata ad ambiti di completamento produttivo.

DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 949,00.

Il tutto come meglio descritto negli allegati al presente avviso.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO € 29.419,00

(Euro VENTINOVELLAQUATTROCENTODICIANNOVE/00)

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Regolamento di Gara

Articolo 1 – Termini e modalità di presentazione delle offerte

1.1 I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta con una delle seguenti modalità: raccomandata postale A/R o tramite agenzie di recapito autorizzate **o consegnato direttamente a mano negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo comunale in Piazza Pasotti 14, 46014 CASTELLUCCHIO (MN) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 06/09/2024**, a pena di esclusione dalla procedura.

1.2 La domanda di partecipazione e i relativi allegati unitamente all'offerta economica dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, in una busta opaca sigillata con nastro adesivo trasparente in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmata su tutti i lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile il mittente, l'indirizzo e la dicitura:

"NON APRIRE - Offerta per l'acquisto dell'immobile Via Brusche Asta del giorno 07/09/2024".

Articolo 2 – Domanda di partecipazione

2.1 La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato A**) sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

2.2 La domanda se resa su più pagine deve essere sottoscritta nelle singole pagine.

2.3 Essa dovrà contenere:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico;
- per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico e generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui nella domanda dovrà essere indicato, oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza, nonché tutti gli elementi richiamati nei precitati punti (a.1) o (a.2.) allegando la relativa procura speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara;
- autocertificazione ai sensi del d.p.r. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto,

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, compresi eventuali vincoli e servitù derivanti, dai sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria e quant'altro), esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo offerto, nonché le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento.

2.3 Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

2.4 In caso di offerte presentate da due o più soggetti, gli stessi dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla domanda, oppure sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica, secondo le modalità indicate nel presente bando ivi comprese l'autocertificazione ai sensi d.p.r. 445/2000 per ciascun soggetto come indicato al punto a.4. Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari. Tutti i soggetti saranno solidalmente obbligati.

Articolo 3 – Allegati alla domanda di partecipazione alla gara

3.1 Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda e l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale, redatta per atto pubblico e allegata inoriginale o copia autenticata;
- il plico contenente "l'offerta economica" di cui al successivo articolo 4.

Articolo 4 – Il plico contenente l'offerta economica

4.1 Il plico contenente l'offerta economica dovrà contenere al suo interno esclusivamente l'offerta economica, redatta in lingua italiana, predisposta in conformità al modello allegato (**Allegato B**) con la

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

precisa indicazione per ciascuno degli offerenti del nome, cognome, luogo e data di nascita, o ragione sociale se persona giuridica, indirizzo, codice fiscale, e l'importo che si intende offrire, espresso in Euro, sottoscritta e datata, dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica. L'offerta economica se resa su più pagine deve essere sottoscritta nelle singole pagine.

4.2 Il plico, sigillato con nastro adesivo trasparente, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità e firmati sui lembi di chiusura, dovrà contenere tutte le indicazioni sopra richiamate, pena l'esclusione dalla gara.

4.3 L'importo dell'offerta dovrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta con un OFFERTA MINIMA COMPLESSIVA PARI AD € 30.000,00. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, pena l'esclusione dalla gara.

4.4 Non sono ammesse offerte in diminuzione del valore posto a base d'asta.

4.5 Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile fino a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Qualora siano presentate in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

4.6 Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse.

Articolo 5 – Indennizzo opere realizzate dalla ditta “Autotrasporti Rutilli Adolfo s.r.l.”.

Il lotto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è a carico dell'aggiudicatario l'indennizzo alla ditta “Autotrasporti Rutilli Adolfo srl” dell'importo sostenuto per le opere di cui alla convenzione in essere con l'Amministrazione comunale, quantificate dall'ufficio tecnico comunale in € 3.000,00.

Articolo 6 – Incanto

6.1. La Commissione di gara, nella seduta prestabilita, dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura pubblica dei plichi ricevuti: in primo luogo verificherà la correttezza formale, poi leggerà le offerte economiche e infine aggiudicherà, in via provvisoria, a favore del concorrente che presenterà l'offerta economica maggiore.

6.2 L'asta è pubblica. Sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i soggetti offerenti. Inoltre, potranno intervenire nelle operazioni appena descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente della Commissione, abbiano titolo a rappresentare i soggetti offerenti.

6.3 Il Presidente di Commissione potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione dei soggetti presenti ed avrà facoltà di allontanare chiunque, con il proprio comportamento, non consenta il corretto svolgimento delle operazioni di gara.

6.4 A seguito della verifica dell'integrità dei plichi si procederà alla numerazione ed alla apertura in ordine di arrivo al Protocollo Comunale dei plichi contenenti la documentazione.

6.5 Il Presidente di Commissione, assistito da due testimoni componenti la commissione, giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, ESCLUDE dalla gara l'offerta in questione.

6.6 Ai concorrenti esclusi verrà data comunicazione sui motivi di esclusione nei 5 giorni successivi mediante comunicazione inviata a mezzo pec.

6.7 La **“PARTE ALIENANTE”** si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte.

6.8 Il Presidente di Commissione procede, quindi, alla numerazione ed apertura dei plichi. Legge quindi ad alta voce l'offerta prodotta da ogni concorrente (in caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere è valida quella più vantaggiosa per la parte alienante).

6.9 Il Presidente procede quindi alla aggiudicazione provvisoria secondo i criteri fissati all'articolo 7.

6.10 Se non verranno presentate offerte l'asta verrà dichiarata deserta.

6.11 La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o giorno, salvo che nella fase di apertura dell'offerta economica.

6.12 L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale di aggiudicazione provvisoria.

6.13 La "**PARTE ALIENANTE**", si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di sospendere, revocare o non aggiudicare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Articolo 7 – Criteri di aggiudicazione

7.1 La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

7.2 Il lotto verrà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

7.3 Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

7.4 Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

7.5 Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita, ad eccezione di quanto previsto al punto 7.3, la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

7.6 Parte alienante si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La parte alienante in tal caso avranno il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

7.7 L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

7.8 Si procederà alla aggiudicazione definitiva con apposita Determina del Comune di CASTELLUCCHIO a seguito della verifica dei requisiti atti a garantire la capacità dell'aggiudicatario a contrattare con le parti alienanti.

Articolo 8 – Vendita

8.1 Il contratto definitivo di compravendita di ciascun immobile verrà concluso decorsi 120 giorni e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara a rogito di notaio indicato dalla "PARTE ALIENANTE" con oneri a carico della parte acquirente.

8.2 Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la parte alienante oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

8.3 **PARTE ALIENANTE** darà comunicazione al concorrente aggiudicatario, con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni solari, del giorno e dell'ora fissati per la conclusione del contratto di compravendita e del nominativo e dell'indirizzo del Notaio a tal fine incaricato.

8.4 L'importo di compravendita dovrà essere versato dall'acquirente contestualmente alla conclusione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario a favore di **PARTE ALIENANTE** sul conto corrente comunicato in fase di aggiudicazione definitiva.

8.5 **Tutte le spese, di qualsivoglia natura, ivi compresi gli onorari notarili, le spese ed imposte (IVA, Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale ...) comunque dovute ai sensi di legge, relativi o comunque connessi alla conclusione del contratto di compravendita del Lotto saranno a carico della parte acquirente**

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Articolo 9 – Avvertenze

9.1 I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

9.2 La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

9.3 Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

9.4 Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti delle parti alienanti consegue all'aggiudicazione definitiva. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della **PARTE ALIENANTE** per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

9.5 Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente, **nonché degli eventuali sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria) ed i vincoli da essi derivanti.**

9.6 Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata a **PARTE ALIENANTE**.

9.7 **PARTE ALIENANTE** si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, per motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

9.8 Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

9.9 Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Articolo 10 – Disposizioni finali

10.1 Tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà mutuato dalla Legge, dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, dai Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440, e 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia e ss.mm..

10.2 Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse,

C_ C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Per eventuali chiarimenti e informazioni n merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Milena Grespan

Tel: 0376/4343205

Mail: responsabile.servizio.tecnico@comunecastellucchio.it

Il bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del comune al seguente indirizzo:

WWW.COMUNECATELLUCCHIO.IT

CASTELLUCCHIO, li 12.08.2024

Il Responsabile area tecnica

Dott.ssa Milena Grespan

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegati:

A – Domanda di partecipazione

B – Offerta Economica

C – Scheda tecnica beni oggetto di vendita

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Allegato A

SPETT.LE Comune di CASTELLUCCHIO
Piazza Pasotti, 14
46014 CASTELLUCCHIO (MN)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLUCCHIO

Per le persone fisiche

Il sottoscritto Nome e cognome _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____
Sede legale _____
Iscrizione al Registro delle Imprese _____
Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, in particolar modo dei vincoli e servitù derivanti, dai sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria e quant'altro) esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni; esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare l'importo residuo (importo totale meno cauzione), nonché le spese imposte e tasse relative all'atto di trasferimento con le modalità previste nel bando di gara.
- di essere informato che ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara per il quale la presente dichiarazione viene resa.

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863

ALLEGA ALLA DOMANDA:

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata;

Luogo _____ lì _____

Firma per esteso e leggibile



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Allegato B

SPETT.LE

Comune di CASTELLUCCHIO

Piazza Pasotti, 14

46014 CASTELLUCCHIO (MN)

"OFFERTA ECONOMICA"

RELATIVA ALLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLUCCHIO

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche:

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

in relazione al bando di gara per la vendita dell'immobile di cui all'incanto presenta la seguente offerta:

.....

Euro _____ (in cifre);

Luogo _____ lì _____

Firma per esteso e leggibile

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863

ESTRATTO DI MAPPA



C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Allegato C

**Bando di gara mediante asta pubblica
per la vendita di immobili siti nel territorio del Comune di
Castellucchio**

SCHEDA TECNICA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Intestazione degli immobili:

Comune di Castellucchio con sede in Castellucchio (MN), Piazza Pasotti n. 14 – proprietà per 1/1 – c.f. 00436640205.

Catasto Terreni:

Foglio 28- Particella 317 – seminativo – Consistenza 949 mq

UBICAZIONE DEL BENE:

Il terreno oggetto oggetto di alienazione è posto nel Comune di Castellucchio (MN), via Brusche.

DESCRIZIONE:

Il terreno costituisce un'area edificabile con destinazione produttiva.

Il lotto è adibito a parcheggio, all'uopo attrezzato dalla ditta "Autotrasporti Rutilli Adolfo srl" in forza di convenzione sottoscritta congiuntamente al Comune di Castellucchio, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 27 in data 18/03/2021.

Il lotto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è a carico dell'aggiudicatario l'indennizzo alla ditta "Autotrasporti Rutilli Adolfo srl" dell'importo sostenuto per le opere di cui alla convenzione sopra citata, quantificate dall'ufficio tecnico comunale in € 3.000,00.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Il vigente Piano di Governo del Territorio classifica l'area in oggetto come segue:

Foglio 28- Particella 317 – ambito di completamento produttivo – Consistenza 949 mq

Quanto alla normativa di riferimento s faccia riferimento alla relazione al piano delle regole per gli ambiti di competenza

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863

DETERMINAZIONE IMPORTO LOTTO DI VENDITA:

La determinazione dell'importo a base d'asta per la vendita nel suo complesso del lotto sopra meglio identificato, è effettuata a partire dai valori P.I.P. nel quale il lotto stesso è inserito e proprio in considerazione di tale circostanza e del fatto che, trattasi di immobile da sempre di proprietà comunale, non necessita di parere di congruità.

LOTTO IN ACQUISIZIONE DA RUTILLI

	superf.	€/mq	abbattimento	Prezzo
area produttiva	949,00	31,00	0	29.419,00
Totali	949,00			29.419,00 €

Nota prezzo	
Area	18,48
urb 1^ 50%	12,49
Prezzo unitario totale	31,00

Castelluccio, 12.09.2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Dott.ssa Milena Grespan

In allegato: estratto di mappa e visure catastali

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELLUCCHIO (C195) (MN)
Foglio 28 Particella 317

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,66
agrario Euro 7,84

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BUA^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 949 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 Pratica n. 26671 in atti dal 22/03/2002 (n. 26674.1/2002)

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELLUCCHIO (C195) (MN)
Foglio 28 Particella 317

FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 Pratica n. 26671 in atti dal 22/03/2002 (n. 26674.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,66
agrario Euro 7,84

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BUA^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 949 m²

FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 Pratica n. 26671 in atti dal 22/03/2002 (n. 26674.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CASTELLUCCHIO
(CF 00436640205)

sede in CASTELLUCCHIO (MN)

Diritto di: Proprieta' per 108/108 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/06/2002 Pubblico ufficiale DOTT.
MASSIMO BERTOLUCCI Sede MANTOVA (MN)
Repertorio n. 43486 - COMPRAVENDITA Trascrizione
n. 5250.1/2002 Reparto PI di MANTOVA in atti da
01/07/2002

Visura telematica esente per fini istituzionali

C_C195 - - 1 - 2024-08-12 - 0008863