



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 21 / 2024 Reg. Deliberazioni

OGGETTO: Approvazione Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica dell'Ambito territoriale di Mantova anno 2025

L'anno duemilaventiquattro (2024) - addì 19 del mese di dicembre alle ore 14:00, in presenza, presso la sede del servizio Tutela Minori, in P.zza Modugno 5, 46100 Mantova

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunita

PRESENTI	COMUNE	QUOTE	PRESENTI	ASSENTI
	Bagnolo San Vito	3,77%		X
AMATRUDA TERESA	Borgo Virgilio	9,53%	X	
SPANVELLO MARA	Castel D'Ario	2,96%	X	
VISINTIN ANNA	Castelbelforte	2,09%	X	
SALVAGNI MARY	Castellucchio	3,31%	X	
GIOVANNINI ANGELA	Curtatone	9,37%	X	
CAPRINI ANDREA	Mantova	31,21%	X	
ALBERTI JESSICA	Marmirolo	4,90%	X	
SALVARANI MARIA PAOLA	Porto Mantovano	10,66%	X	
COMUNIAN CHIARA	Rodigo	3,33%	X	
ROSSI SERGIO	Roncoferraro	4,38%	X	
	Roverbella	5,58%		X
CAFFARRA MAURO	San Giorgio Bigarello	7,57%	X	
TREVENZOLI DANIELE	Villimpenta	1,35%	X	
TOTALE QUOTE ASSEMBLEA		100 %		
PRESENTI			90,65%	
ASSENTI				9,35 %

Presiede Alberti Jessica, vicepresidente dell'Assemblea

Sono, inoltre, presenti il Direttore del Consorzio Dott.ssa Dal Dosso Barbara, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

È rappresentato il 90,65% delle quote, quindi la seduta è valida e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266
email segreteria@coprosol.it
PEC consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432
email tutelaminori@coprosol.it
PEC tutelaminorimantova@legalmail.it



RICHIAMATA

- la Legge regionale 08/07/2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e s.m.i.;
- il Regolamento regionale 04/08/2017 n. 4” Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n. 06/2018 del 20/03/2018 con la quale è stato designato il Comune di Mantova comune Capofila dell’Ambito Distrettuale di Mantova;
- Il Comunicato Regionale 02/04/2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del Regolamento regionale n. 3/2019;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell’art. 2 del Regolamento regionale n.4/2017 il Piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è uno degli strumenti per la programmazione di tale offerta di competenza dei Comuni, il cui Ambito territoriale di riferimento coincide con l’ambito territoriale del Piano di zona di cui all’art. 28 del Regolamento regionale n. 4/2017 come modificato dal Regolamento regionale n. 3/2019, dove è prescritto che l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale del Piano di zona deve approvare il Piano annuale dell’Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017 il Piano annuale è proposto dal Comune capofila, sentita l’Aler territorialmente competente;
- ai sensi del comunicato regionale del 02/04/2019 - n° 45, il piano annuale deve contenere:
 - a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
 - b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell’anno,
 - c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno
 - d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno.
 - e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell’anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
 - f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici

Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266
email segreteria@coprosol.it
PEC consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432
email tutelaminori@coprosol.it
PEC tutelaminorimantova@legalmail.it



- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
- i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
- j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
- k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
- l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

PRESO ATTO che, fino ad ora, sono stati pubblicati a livello di ambito i seguenti avvisi di bando distrettuali per l'assegnazione degli alloggi SAP ai sensi della legge 16/2016 s.m.i.:

- Nel 2019, con decorrenza 21/10 – 29/11/2019
- Nel 2021, con decorrenza 1/02 – 02/04/2021
- Nel 2022, con decorrenza 14/03 – 20/05/2022
- Nel 2023, con decorrenza 27/02 – 07/04/2023

DATO ATTO che il Comune capofila ha elaborato la proposta di Piano annuale dell'offerta abitativa 2025, mediante la raccolta dei dati e delle informazioni comunicati dai Comuni e da Aler;

VISTA la proposta di Piano annuale dell'Offerta abitativa 2025 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

SENTITA l'Aler territorialmente competente;

RILEVATO CHE

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo trasmette alla Regione tramite PEC.
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo pubblicano sui rispettivi siti istituzionali

Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266
email segreteria@coprosol.it
PEC consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432
email tutelaminori@coprosol.it
PEC tutelaminorimantova@legalmail.it



Consorzio
Progetto
Solidarietà
AMBITO DI MANTOVA

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Direttore ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI

il D. Lgs. n. 267/2000;
lo Statuto Consortile;

Con voti favorevoli 12, astenuti nessuno, contrari nessuno, legalmente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2025 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Direttore del Consorzio in merito alla cura degli adempimenti connessi al presente atto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Il segretario
Dal Dosso Barbara

Il presidente
Alberti Jessica

Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209
www.consorzioprogettosalidarieta.it

Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266
email segreteria@coprosol.it
PEC consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it

Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432
email tutelaminori@coprosol.it
PEC tutelaminorimantova@legalmail.it